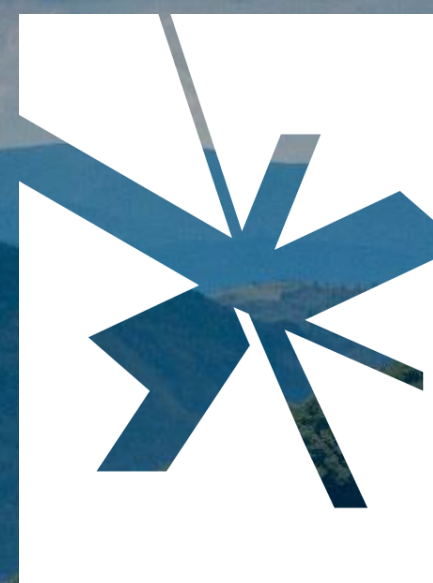


# PODSTICAJI ZA INVESTICIJE U HOTELSKO KAPACITETE



RAS

➤ Uredba o određivanju kriterijuma za dodelu podsticaja radi privlačenja direktnih ulaganja u sektoru usluga hotelskog smeštaja

# Pregled investicionih projekata



**322 M €**



**1.225 / 2.804**



**58 M €**

Ukupno  
investiciono  
ulaganje

Planiran broj zaposlenih /  
Stvaran broj zaposlenih

Predviđen  
iznos  
podsticaja



\*2018-septembar 2024

# Direktna ulaganja u sektoru hotelskog smeštaja

## Banjska i klimatska mesta:

- Ulaganja u materijalna i nematerijalna sredstva u cilju započinjanja obavljanja nove poslovne delatnosti
- Proširenja postojećih kapaciteta
- Pribavljanje imovine direktno povezane sa privrednim društvom koje je prestalo sa radom ili bi prestalo sa radom, ako ne bi bilo kupljeno od trećeg lica po tržišnim uslovima
- Obezbeđivanje novih zapošljavanja



## EXPO BELGRADE 2027:

- Ulaganja u izgradnju hotela
- Rekonstrukciju ili proširenje ugostiteljskih objekata za smeštaj vrste hotel koji će biti kategorisan sa 3+\* na području Beogradskog regiona
- izuzev ulaganja u ugostiteljski objekat podvrste garni hotel i apart hotel

# Banjska i klimatska mesta

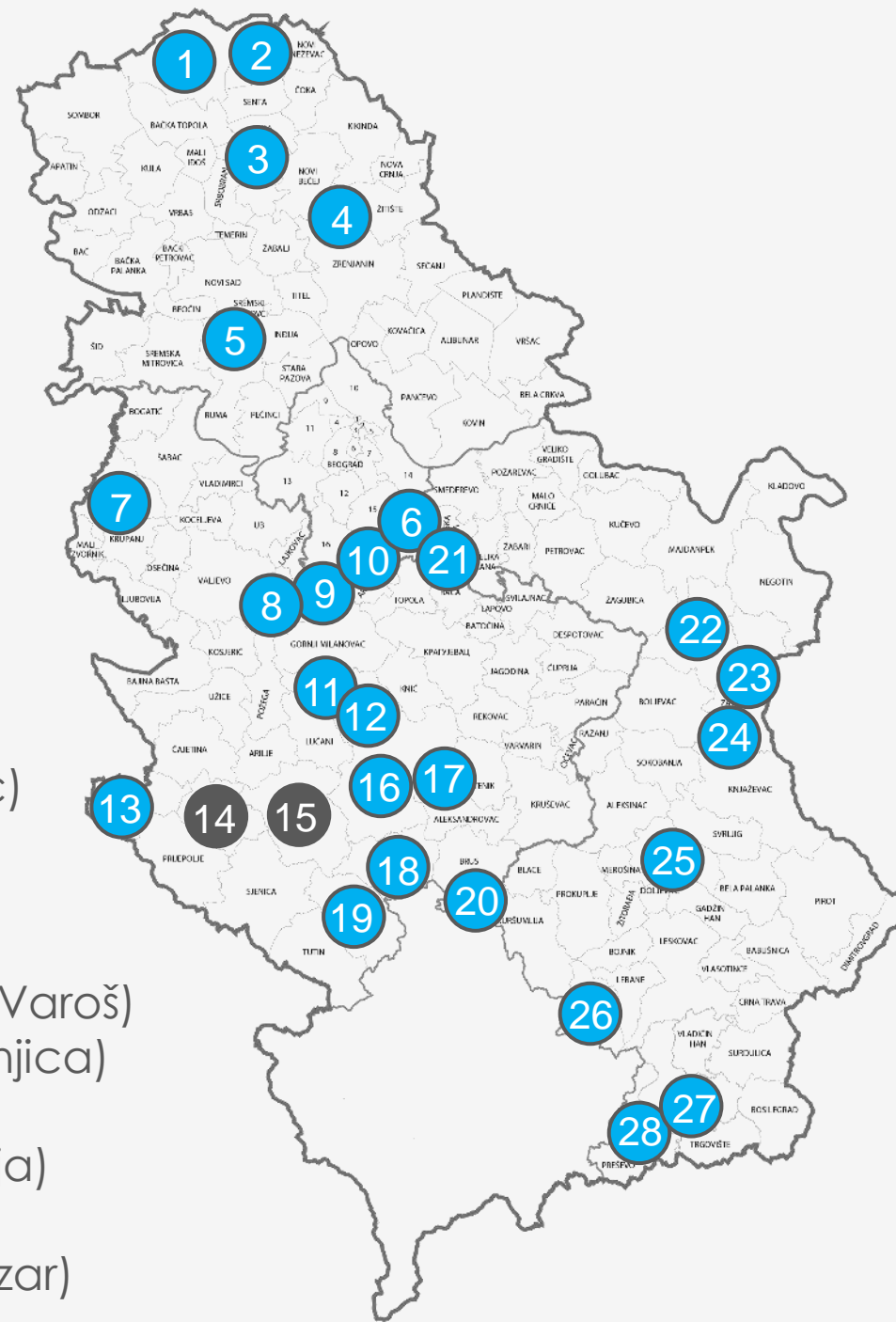
## Banjska mesta

### Severna Srbija

1. PALIĆ (Subotica)
2. KANJIŽA (Kanjiža)
3. BANJA BEČEJ (Bečej)
4. RUSANDA (Melenci, Zrenjanin)
5. VRDNIK (Vrdnik, Irig)

### Centralna i Zapadna Srbija

7. BANJA KOVILJAČA (Loznica)
8. BANJA VRUJCI (Mionica)
9. BANJA LJIG (Ljig)
10. BUKOVIČKA BANJA (Arandjelovac)
11. GORNJA TREPČA (Čačak)
12. OVČAR BANJA (Čačak)
13. PRIBOJSKA BANJA (Priboj)
14. VAZDUŠNA BANJA ZLATAR (Nova Varoš)
15. VAZDUŠNA BANJA IVANJICA (Ivanjica)
16. MATARUŠKA BANJA (Kraljevo)
17. VRNJAČKA BANJA (Vrnjačka Banja)
18. JOŠANIČKA BANJA (Raška)
19. NOVOPAZARSKA BANJA (Novi Pazar)
20. LUKOVSKA BANJA (Kuršumlija)



### Beogradski region

6. SELTERS BANJA (Mladenovac)

### Istočna Srbija

21. PALANAČKI KISELJAK (Smederevska Palanka)
22. BRESTOVAČKA (Bor)
23. GAMZIGRADSKA BANJA (Zaječar)
24. SOKOBANJA (Sokobanja, Zaječar)
25. NIŠKA BANJA (Niš)
26. SIJARINSKA BANJA (Medveđa)
27. VRANJSKA BANJA (Vranje)
28. BUJANOVAČKA BANJA (Bujanovac)

● Vazдушna banja

# Banjska i klimatska mesta

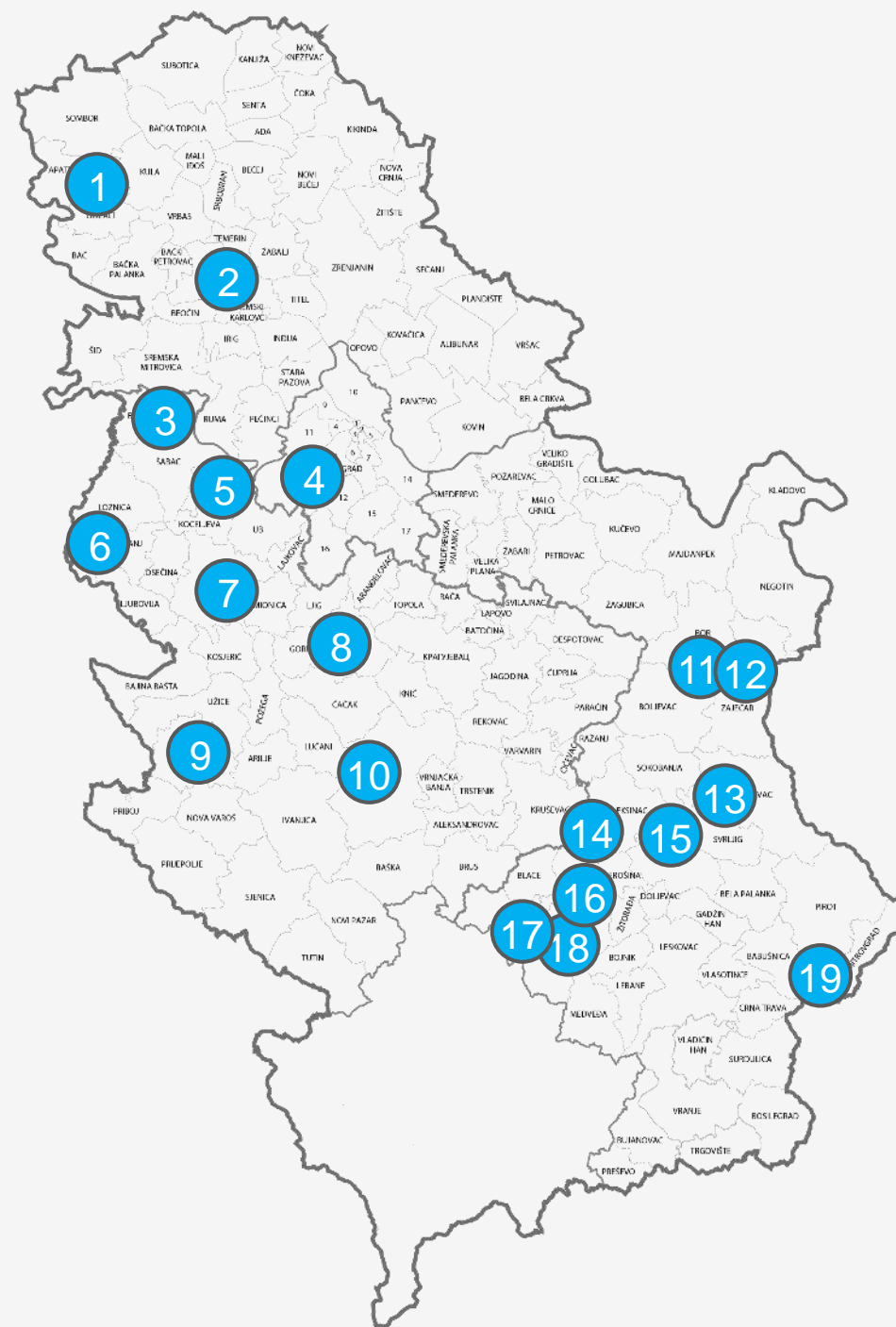
## Specijalna klimatska mesta

### Severna Srbija

1. BANJA JUNAKOVAC (Apatin)
2. NOVOSADSKA BANJA (Novi Sad)

### Centralna i Zapadna Srbija

3. DUBLJE (Bogatić)
5. BOBOVIK (Vladimirci)
6. RADALJSKA BANJA (Mali Zvornik)
7. PLANINA DIVČIBARE (Valjevo)
8. PLANINA RUDNIK (Gornji Milanovac)
9. PLANINA ZLATIBOR (Čajetina)
10. BOGUTOVAČKA BANJA (Bogutovac)



### Beogradski region

4. OBRENOVAČKA BANJA (Obrenovac)

### Istočna Srbija

11. ŠARBANOVAC (Bor)
12. NIKOLIČEVO (Zaječar)
13. RGOŠKA BANJA (Knjaževac)
14. RIBARSKA BANJA (Kruševac)
15. MILJKOVAC (Niš)
16. SUVA ČESMA (Prokuplje)
17. KURŠUMLIJSKA BANJA (Kuršumlija)
18. PROLOM BANJA (Kuršumlija)
19. ZVONAČKA BANJA (Babušnica)

# Beogradski region

## Beogradske opštine

1. Surčin
2. Novi Beograd
3. Staru Grad
4. Savski Venac
5. Voždovac
6. Vračar
7. Zvezdara
8. Zemun
9. Palilula
10. Čukarica
11. Grocka
12. Sopot
13. Rakovica
14. Lazarevac
15. Mladenovac
16. Obrenovac
17. Barajevo



# Banjska i klimatska mesta

Investicioni projekti za koje se mogu dodeliti sredstva

## Uslovi



Minimalna vrednost ukupnog ulaganja u sektoru usluga hotelskog smeštaja:

**2M €**



Zapošljavanje novih zaposlenih na neodređeno vreme povezanih sa investicionim projektom:

**30**

## Podsticaji



Ulaganje > 30 M €  
10% od ulaganja u osnovna sredstva

**20%**

Od ukupne investicije



I grupa – 3.000 € po radnom mestu ( do 20 % troškova bruto zarada)  
II grupa – 4.000 € po radnom mestu (do 25% troškova bruto zarada)  
III grupa – 5.000 € po radnom mestu (do 30% troškova bruto zarada)  
IV grupa – 6.000 € po radnom mestu (do 35% troškova bruto zarada)  
devastirana područja – 7.000 € po radnom mestu ( do 40% troškova bruto zarada)

# Beogradski region

Investicioni projekti za koje se mogu dodeliti sredstva

## Uslovi



Minimalna vrednost ukupnog ulaganja u izgradnju hotela sa minimum 3\* i 50 smeštajnih jedinica:

**5M €**



Minimalna vrednost ukupnog ulaganja u rekonstrukciju ili proširenje ugostiteljskih objekata za smeštaj vrste hotel sa minim 3\* i 50 smeštajnih jedinica:

**2M €**

## Podsticaji



**20%**

Od ukupne investicije





# Opravdani troškovi ulaganja



Ulaganja u materijalna i nematerijalna sredstva počev od datuma podnošenja Prijave

Ulaganja u zemljište, objekte i opremu u skladu sa propisima kojima se uređuje

Bruto zarade za nove zaposlene – Ulaganja u banjska i klimatska područja

Kupovina objekta – do 30% od ukupnog ulaganja

Troškovi zakupa zemljišta



# Pravo, uslovi i rok za realizaciju investicionih projekata

Pravo na učestvovanje u postupku dodele sredstava imaju Ulagači koji podnesu Prijavu pre početka realizacije investicionog projekta.

EXPO 2027 – Ulagači koji podnesu Prijavu najkasnije do 31.12.2024. godine imaju pravo na učestvovanje u postupku dodele sredstava.

Korisnik sredstava je dužan da za realizaciju investicionog projekta obezbedi učešće od najmanje 25% opravdanih troškova ulaganja iz sopstениh izvora ili drugih izvora koji ne sadrže državnu pomoć.



Banjska i klimatska mesta- direktno ulaganje bi trebalo da se održi na istoj lokaciji i dostignuti broj zaposlenih ne bi trebalo da se smanjuje u periodu od 5 godine za velike privredne subjekte, a 3 godine za srednje ili male privredne subjekte. (period monitoringa)



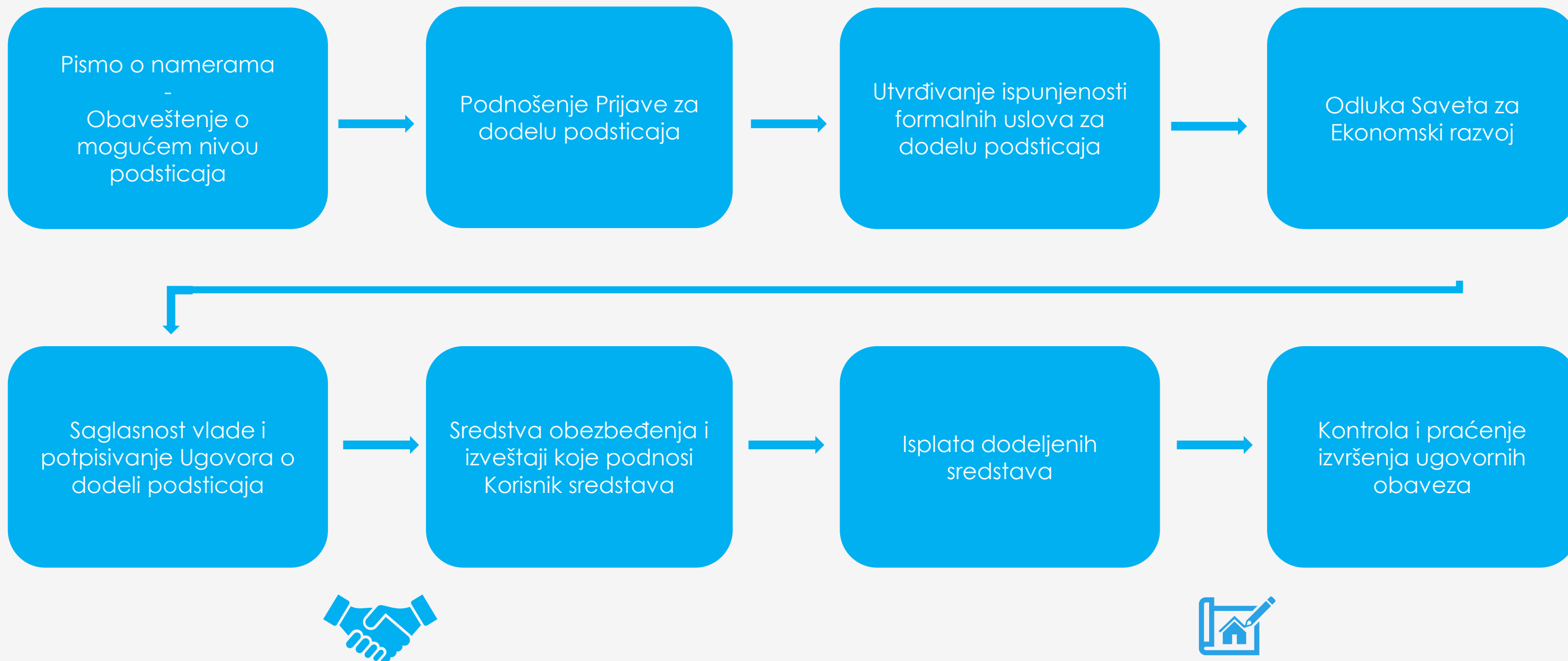
EXPO 2027 – u Beogradskom regionu direktno ulaganje bi trebalo da se održi na istoj lokaciji i da se održi u kategoriji hotela u periodu od najmanje 5 godina nakon realizacije investicionog projekta.

Banjska i klimatska mesta – rok za realizaciju projekta i zapošljavanje novih lica je do 3 godine.

EXPO 2027 – rok za realizaciju je 2 godine. Rok za određivanje kategorije hotela može se produžiti do 28.02.2027. godine.



# Postupak dodele sredstava



# Образак Пријава за доделу подстицаја

Uz Prijavu za dodelu sredstava podnosi se:

- **Biznis Plan za investicioni projekta**
- **Finansijski izveštaji Ulagачa za prethodne 2 godine poslovanja**
- **Original ili overena fotokopija izvoda sedišta kompanije, ne stariji od tri meseca (APR)**
- **Uverenje da protiv Ulagачa i Korisnika sredstava nije pokrenut prethodni stečajni postupak, reorganizacija ili stečaj (APR)**
- **Dokaz o izmirenju poreza u Republici Srbiji (Poreska uprava)**
- **Izjave da odgovorna lica Ulagачa i Korisnika sredstava nisu pravnosnažno osuđivana za krivična dela protiv prava po osnovu rada**

Образак  
ОБРАЗАЦ ПРИЈАВЕ ЗА ДОДЕЛУ СРЕДСТАВА ПОДСТИЦАЈА  
РАДИ ПРИВЛАЧЕЊА ДИРЕКТНИХ УЛАГАЊА У СЕКТОРУ  
УСЛУГА ХОТЕЛСКОГ СМЕШТАЈА

Услови о ПРИХВАТАЊУ УСЛОВА ЗА ДОДЕЛУ СРЕДСТАВА

Подносилац пријаве - Улагач:  
.....  
(Име и презиме Улагача)

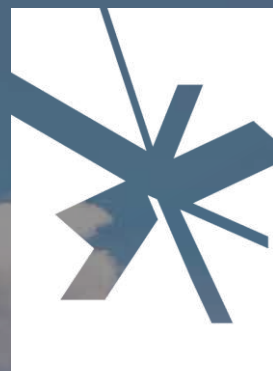
Законски заступник Улагача:  
.....

Будући корисник средстава - Корисник средстава:  
.....  
(Име, презиме и матични број Корисника средстава)

Пријава се подноси за доделу средстава за реализацију  
инвестиционог пројекта:  
.....  
(Име и место реализације инвестиционог пројекта)

Овиме изјављујемо да прихватамо услове и захтеве дефинисане  
Условима и критеријумима за доделу подстицаја ради  
привлачења директних улагања у сектору услуга хотелског  
смештаја („Сл. гласник РС“, бр. 33/19, 42/19, 18/22 и 21/23).  
Београд, \_\_\_\_\_

Изјављујемо се да Улагач, односно Корисник средстава:  
- није природни субјект у територијама у складу са правима о  
додели државне помоћи,  
- нема доспеле, а неизмирене обавезе по основу пореза у  
Републици Србији,  
- није основан од стране Републике Србије, аутономне покрајине  
или јединице локалне самоуправе, односно да Република  
Србија, аутономне покрајине или јединице локалне самоуправе  
немају учешће у власништву,  
- није осуђиван за кривично дело извршено против привреде,  
- се не налази у поступку повраћаја државне или де minimis  
помоћи.



RAS

Ema Zečević Janković  
Investicioni savetnik  
Sektor za strateška ulaganja  
[ema.zecevic.jankovic@ras.gov.rs](mailto:ema.zecevic.jankovic@ras.gov.rs)

Razvojna agencija Srbije  
Kneza Miloša 12, 11000 Beograd  
+381 11 3398 900  
[investicije@ras.gov.rs](mailto:investicije@ras.gov.rs)  
[office@ras.gov.rs](mailto:office@ras.gov.rs)  
[www.ras.gov.rs](http://www.ras.gov.rs)